Documenti e indicazioni di massima necessarie per la stesura dei

CONTRATTI DI LOCAZIONE

- ☐ Copia del documento di identità e codice fiscale del/i Locatore;
- ☐ Copia del documento di identità e codice fiscale del/i Conduttori;
- ☐ Attestazione di Prestazione Energetica; (indicare almeno Classe Energetica e data di redazione)
- ☐ Visura catastale dell'immobile (aggiornata con indicazione mq.);

TIPOLOGIA DI CONTRATTO

☐ **CONTRATTI AGEVOLATI**
(ART. 2, COMMA 3, L. 431/98 E ART. 1 D.M. 30/12/2002)
DURATA tre anni + proroga di due anni;

☐ **CONTRATTI TRANSITORI ORDINARI**
(ART. 5 COMMA 1 L. 431/98 E ART. 2 D.M. 30/12/2002)
DURATA non inferiore a un mese e non superiore a diciotto mesi;

☐ **CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI**
(ART 5, COMMI 2 E 3, L. 431/98 E ART. 3 D.M. 30/12/2002)
DURATA non inferiore a sei mesi e non superiore a tre anni;

☐ **CONTRATTI LIBERI**
DURATA quattro anni + proroga di quattro anni;

Locatore/i | **Codice/i Fiscali**

Conduttore/i | **Codice/i Fiscali**

Immobile sito a | **Via**

Sezione Urbana | **Foglio** | **Particella** | **Sub** | **Rendita Catastale**

Superficie netta mq. | **Decorrenza dal** | **Scadenza** | **Immobile arredato** ☐ Sì ☐ No

Canone mensile richiesto €. | **Cauzione richiesta €.** | **Corresponsione del canone entro il giorno** di ciascun mese

Le Utenze Luce Acqua Gas hanno un intestatario diverso dal proprietario?
☐ Sì ☐ No

Particolari indicazioni relative a pagamento oneri accessori:
Utenze Luce, Acqua, Gas, Condominio, Altro

ALLEGATO C

ANNO DI COSTRUZIONE		
Sino al 1990	1	☐
Dal 1991 al 1999	2	☐
Dal 2000 al 2019	4	☐
Ristrutturazione entro gli ultimi 5 anni	6	☐
Ristrutturazione tra gli ultimi 10 e 5 anni	3	☐

TIPOLOGIA CATASTALE		
Abitazione in villini A/7	5	☐
Abitazione di tipo civile A/2	4	☐
Abitazione di tipo civile A/3	3	☐
Abitazione di tipo economico A/4	2	☐
Abitazione di altre categorie catastali	1	☐

STATO MANUTENTIVO		
Ottimo	4	☐
Buono	3	☐
Discreto	1	☐

ZONA SERVITA DA		
Fermata bus	2	☐
Farmacia	3	☐
Esercizi Commerciali	2	☐
Impianti sportivi	1	☐
Parcheggio pubblico	2	☐
Ospedale o guardia medica	2	☐
Scuole	2	☐
Edifici religiosi	2	☐

DOTAZIONE ACCESSORI		
Doppi Infissi	2	☐
Doppio servizio o lavanderia	3	☐
Porta Blindata	1	☐
Ascensore	2	☐
Scorta idrica	2	☐
Condizionatori	3	☐

DOTAZIONI PARTICOLARI		
Cancello automatico o sistema di allarme	2	☐
Piscina o area attrezzata bambini	2	☐
Area verde privata	2	☐
Parcheggio Privato	2	☐

TOTALE _____

ALLEGATO D

CARATTERISTICHE AMBIENTALI		
Luminosità	0,8	☐
Silenziosità diurna	0,5	☐
Silenziosità notturna	0,3	☐
Panoramicità	1	☐

TECNOLOGIA		
Pay per view	0,8	☐
WI FI	1	☐
Sistemi antintrusione	0,6	☐
Domotica	1	☐

CLASSE ENERGETICA		
APE in Classe A	3	☐
APE in Classe B	2	☐
APE in Classe C	1	☐
APE in Classe D	0,8	☐
APE in Classe E - F	0,4	☐

ACCESSIBILITÀ DISABILI		
Senza Barriere Architettoniche	1	☐
W.C.	0,6	☐
Ascensore	0,8	☐

RISPARMIO ENERGETICO		
Cappotto esterno	1,5	☐
Chiller raffreddamento	2	☐
Solare Termico	0,5	☐
Termo-camino	0,5	☐

TOTALE

Data e Luogo

Firma

Allegare carta identità